

ПРОЕКТ !

НАРЕДБА

за условията и реда за разкопаване и последващи възстановителни работи при изграждане или при отстраняване на повреди на елементите на техническата инфраструктура на Община Ямбол

ПРЕАМБЮЛ

С цел осигуряване на превенция и ефективен контрол върху извършването на изкопни дейности и последващи възстановителни работи на територията на Община Ямбол, както и с оглед запазване на облика, безопасността и функционалността на градската среда, Общински съвет – Ямбол приема настоящата наредба.

Настоящата наредба има за цел да създаде ясен механизъм за координация и контрол при изпълнение на строителни, монтажни и ремонтни дейности, свързани с изграждане, поддръжка и отстраняване на повреди по елементите на техническата инфраструктура. Тя въвежда правила, които да предотвратят неправомерно, некачествено или непълно възстановяване на настилки, тротоари, зелени площи и други общински повърхности, като по този начин се защитава общественият интерес и се създават условия за безопасна и естетична градска среда.

Чрез регламентираните в наредбата процедури се осигурява **превантивен контрол** срещу недобросъвестно изпълнение на задължения от страна на възложители, изпълнители и оператори на техническа инфраструктура, чиито дейности засягат общински имоти.

По този начин се постига **баланс между правото на стопанска инициатива и задължението за опазване на обществения интерес**, здравето и безопасността на гражданите.

Общински съвет – Ямбол, в качеството си на орган на местното самоуправление, приема настоящата наредба, воден от необходимостта да осигури устойчиво управление на територията на общината, да създаде условия за предотвратяване на злоупотребни, произтичащи от лошо или некачествено възстановени настилки, и да гарантира поддържането на добър естетически и технически вид на градската среда в полза на всички граждани.

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се определят условията и реда за извършване на разкопаване и последващи възстановителни работи при изграждане или при отстраняване на повреди на елементите на техническата инфраструктура на Община Ямбол, тогава когато същите биват извършвани в общински имоти, както и редът за осъществяване на контрол за спазване на определените с наредбата условия и ред.

Глава втора

УВЕДОМЯВАНЕ И ЗАПОЧВАНЕ НА ИЗКОПНИ ДЕЙНОСТИ

Чл. 2. (1) Уведомление до Кмета на общината се подава в срок до 10 дни от влизане в сила на разрешението за строеж, но не по-късно от 14 дни преди започване на извършването на разкопаване.

(2) Уведомлението съдържа информация за своят подател, издаденото му разрешение за строеж, място на извършване на изкопни дейности и срок за тяхното приключване.

(3) В случаите на неотложност и незабавно извършване на изкопни дейности, с цел отстраняване на повреди, уведомление до Кмета на общината се подава не по-късно от 1 ден от започването на изкопната дейност, съдържащо точно описание на причините за възникналата неотложност и необходимост от незабавно извършване на изкопни дейности.

Чл. 3. (1) Уведомленията по чл. 2, ал. 2 и по чл. 2, ал. 3 се придружават от документ удостоверяващ наличието гаранция обезпечаваща извършването на възстановителни работи след приключване на изкопната дейност.

(2) Гаранцията обезпечаваща извършването на възстановителни работи след приключване на изкопната дейност се представя под формата на парична сума или издадена в полза на Община Ямбол безусловна и неотменима банкова гаранция.

(3) Размерът на дължимата гаранция се определя съгласно Приложение № 1.

(4) Гаранцията обезпечаваща извършването на възстановителни работи след приключване на изкопната дейност се освобождава в рамките на 30 дни считано от изтичане срока, за който тя е предоставена.

(5) Лицето извършило разкопаване и възстановителна работа носи отговорност за тяхното качеството в продължение на период от 1 година, считано от дата на подаване на уведомление съгласно чл. 7.

Чл. 4. (1) Освен в случаите на неотложност, започването на изкопната дейност се предшества от констативен протокол, съдържащ информация за място на извършване на изкопни дейности и неговото състояние, като се описва наличието или липсата на конкретен вид пътна или тротоарна настилки, озеленяване и др.

(2) Констативният протокол се съставя в присъствието на лицето получило разрешение за строеж или на негов представител, а в случаите на отсъствие или отказ от полагане на подпис, същият се съставя в присъствието на двама свидетели.

Глава трета

ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА РАЗКОПАВАНЕ НА УЛИЧНИ И ТРОТОАРНИ НАСТИЛКИ И ВЪТРЕШНОКВАРТАЛНИ ПРОСТРАНСТВА

Чл. 5. Лицата, извършили разкопаване по смисъла, условията и реда на настоящата Наредба са длъжни да извършат необходимите възстановителни работи в рамките на сроковете, определени от общинската администрация, съгласно заверения график за изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР).

Чл. 6. (1) Тогава, когато разкопаване следва да бъде извършена върху терен с положена трайна настилка, работата по изкопа започва с изрязване или демонтиране на настилната и нейното директно товарене на транспорт и извозване на изкопаната земна маса.

(2) Обратният насип се изпълнява с инертен материал, като се уплътнява на пластове с дебелина до петнадесет сантиметра с подходяща за ширината на изкопа и проекта техника. Изисква се пълно съответствие между широчините на траншеята и границите на възстановяване на настилната с тази част от земната повърхност, върху която са били извършени изкопни дейности.

(3) Възстановяването на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства се извършват в съответствие с действащите правила и нормативи за съответния вид дейност.

Чл. 7. (1) След извършване на необходимите възстановителни работи, лицето извършило разкопаване, подава уведомление за това до Кмета на общината.

2) Уведомлението по ал. 1, следва да бъде извършено в срок от 1 ден, считано от приключване извършването на необходимите възстановителни работи.

Чл. 8. Начинът и качеството на извършените възстановителни работи се установяват с констативен протокол, съставен съгласно условията на чл. 4, ал. 2.

Чл. 9. При извършване на разкопаване на пътна или тротоарна настилки, озеленени площи и др., изградени и ремонтирани в изпълнение на проекти, финансирани със средства от Община Ямбол или от Европейския съюз, през периода на задължителния срок за осигуряване на устойчивост на проектите и/или в определения гаранционния срок, с нарочно предписание, изготвено по образец, съгласно Приложение № 2 се определят допълнителни изисквания, относно обхвата на възстановяване по широчината на прокопаното трасе като: задължително машинно възстановяване на асфалтовата настилка по цялата широчина на пътното платно от тротоарен бордюр до тротоарен бордюр, пълно възстановяване по цялата широчина на тротоарната настилка с нови плочи или павеа, пълно възстановяване на растителност, включително и дървета в зелените площи (декоративната растителност и елементите на парковото оборудване) и др.

Глава четвърта

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РАЗКОПАВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА РАБОТА ПРИ ИЗГРАЖДАНЕ ИЛИ ПРИ ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПОВРЕДИ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ, ИЗПОЛЗВАНА ЗА ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ УСЛУГИ

Чл. 10. По реда на тази глава се определят условията и реда за извършване на разкопаване и последваща възстановителна работа при изграждане или при последваща възстановителна работа при изграждане или при отстраняване на повреди на елементите на техническата инфраструктура на Община Ямбол, използвана за водоснабдителни и канализационни услуги. Във всички останали случаи са приложими общите правила определени с настоящата наредба.

Чл. 11. Община Ямбол в качеството си на собственик на водоснабдителната и канализационната мрежа, възлага писмено на В и К оператора, отстраняване на повреди (аварии) на своята територия.

Чл. 12. До 15 декември на всяка календарна година, В и К операторът представя в Община Ямбол инвестиционната си програма за следващата календарна година, в частта ѝ, относима към изграждане, ремонт (основен и текущ) и/или реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Чл. 13. До 31 януари на всяка календарна година, В и К операторът представя на Община Ямбол гаранция в размер на 1 000.00лева/511.29евро, обезпечаваща извършването на възстановителни работи след приключване на изкопната дейност, за срок до 31 януари на следващата календарна година под формата на парична сума или издадена в полза на Община Ямбол безусловна и неотменима банкова гаранция или застраховка.

Чл. 14. Разкопаване върху пътни и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства при аварии по водоснабдителната и/или канализационната мрежа се извършва незабавно, след изпращане на уведомление по електронен път до предоставения от Община Ямбол адрес на електронна поща или по телефон на дежурния на ОбС Ямбол - 046/681109, с данни за точното място на настъпване на аварията, както и за евентуалната необходимост от реорганизация на движението в конкретният пътен участък.

Чл. 15. (1) В и К операторът уведомява Кмета на общината за извършената възстановителна работа на разкопани улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства.

(2) Кметът на общината или оправомощено от него лице съставя констативен протокол съгласно чл. 4, ал. 2 в срок от 14 дни, считан от подаване на уведомлението по ал. 1.

Глава пета

КОНТРОЛ

Чл. 16. (1) Контролът по изпълнение задълженията, вменени с настоящата наредба се осъществява от Кмета на общината или от оправомощените от него длъжностни лица.

(2) При изпълнение на функциите им по тази наредба, контролните органи по ал. 1 имат право:

1. на свободен достъп до строежите и съоръженията по време на извършване на СМР, включващи осъществяването на разкопаване или явяващи се тяхно последващо действие;

2. да изискват представянето на всички необходими за целта на проверката документи, информация, легитимация, писмени справки и обяснения от участниците от лицата участващи в извършването на СМР,

3. съдействие от специализираните контролни органи на Община Ямбол;

4. да издават предписание и актове за установяване на административно нарушение, в случаите на констатиране на липса или на некачествено извършване на възстановителни работи.

Чл. 17. (1) Завършването на възстановителните работи се установява с констативен протокол от Кмета на Община Ямбол или от оправомощените от него длъжностни лица. Огледът се извършва до 14 дни от датата на подаване на уведомлението по чл. 7.

Глава шеста

АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18. (1) За нарушаване разпоредбите на настоящата наредба за подаване на уведомление преди започване на извършването на извършване на разкопаване се налага глоба от 1 000.00 лв./511.29 евро до 5 000,00 лв./2556.45 евро на физическо лице и имуществена санкция в размер от 10 000.00 лв./5112.91 евро до 50 000 лв./25 564.59 евро за юридическите лица.

(2) В случаите на опит за представяне на невярна информация относно наличие на неотложност се налага глоба от 1 000.00 лв./511.29 евро до 5 000,00 лв./2556.45 евро на физическо лице и имуществена санкция в размер от 10 000.00 лв./5112.91 евро до 50 000 лв./25 564.59 евро за юридическите лица.

Чл. 19. За нарушаване разпоредбите на настоящата наредба за подаване на уведомление за приключване на възстановителна работа съгласно чл. 7 се налага глоба от 1 000.00 лв./511.29 евро на физическо лице и имуществена санкция в размер от 10 000.00 лв./5112.91 евро до 50 000 лв./25 564.59 евро за юридическите лица.

Чл. 20. За неизпълнение на предписание, дадено чрез констативен протокол, изготвен съгласно условията на настоящата наредба, се налага глоба от 1 000.00 лв./511.29 евро до 5 000,00 лв./2556.45 евро на физическо лице и имуществена санкция в размер от 10 000.00 лв./5112.91 евро до 50 000 лв./25 564.59 евро за юридическите лица.

Чл. 21. За други нарушения по тази наредба, наказанието е глоба от 100 до 500 лева, на физическо лице и имуществена санкция в размер от 1 000.00 лв./511.29 евро до 5 000 лв./25 56.45 евро за юридическите лица ако в друг нормативен акт не е предвидено по-тежко наказание.

Чл. 22. Установяването на нарушенията по настоящата наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания, доколкото в този закон не е предвидено друго.

Чл. 23. Актовете за установяване на нарушенията се съставят от определени от Кмета на Общината длъжностни лица, а наказателните постановления се издават от Кмета на Общината или упълномощен от него заместник кмет.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Наредбата се издава на основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21 ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 71, 72 от ЗУТ.

§ 2. Наредбата е приета с Решение по т..... на заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на и влиза в сила в 7-дневен срок от деня на публикуването ѝ в местен вестник. (чл.78 АПК).

Настоящата Наредба отменя Наредба за условията и реда за разкопаване, извършване на възстановителни работи при изграждане или отстраняване на повреди на елементите на техническата инфраструктура на община Ямбол, приета с Решение № XXXVI-8/05.09.2018г., в сила от 25.09.2018г., на Общински съвет Ямбол

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 КЪМ ЧЛ.3, АЛ.3 ОТ НАРЕДБАТА

1. Цени за гаранция при прокопаване:

Стойността на обезщетението е сумата от обезщетенията за всеки отделен участък от трасето с различна данъчна стойност на земята, определен по следната формула:

$$П_{\text{Согр. пр.}} = K.L.ДС,$$

където:

K е коефициент със стойност до 0,7*;

L - дължината на трасето на участък от него с една и съща данъчна оценка на земята;

ДС - стойността съгласно данъчната оценка за кв. м земя за съответния участък, в границите на който стойността на земята не се променя.

2. Коефициентът по видове настилки се определя както следва:

За асфалтобетонни настилки:

- За улици III и IV клас – 0,7

- За улици V и VI клас – 0,6

За тротоари от бетонови плочи – 0,7

За тротоар от бетон – 0,5

За тротоар от асфалтобетон – 0,5

За озеленени площи, алеи и терени за достъп без положена трайна настилка – 0,5

Настилки от трошен камък – 0,7

Възстановяване на бордюри – 0,7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЧЛ.9 ОТ НАРЕДБАТА

ПРЕДПИСАНИЕ

за условията и срока за извършване на възстановителни работи

№..... /.....г.

По заявление с вх. № от
..... представляващ:
..... адрес:.....
за разкопаване на:

на адрес:.....
.....

и на основание чл. 9 от Наредбата за условията и реда за разкопаване и последващи възстановителни работи при изграждане или при отстраняване на повреди на елементите на техническата инфраструктура на Община Ямбол

ПРЕДПИСВАМ

1. Строително - монтажните работи да завършат до 20.... г.

2. Възстановителните работи да завършат до 20.....г.

при следните условия:

- Да се осигури безопасно движение на пешеходци и МПС;
- Да се спазват изискванията за безопасност на труда;
- Разкопаването да се съгласува с дирекция „Устройство на територията и строителството“ в Община Ямбол;
- (други условия)
- Възстановителните работи да се извършат в съответствие с изискванията на Наредбата за условията и реда за разкопаване и последващи възстановителни работи при изграждане или при отстраняване на повреди на елементите на техническата инфраструктура на Община Ямбол. За разкопаването е внесена/учредена гаранция от лева с документ за плащане №/Банкова гаранция № от дата.....

Разрешил:.....

Получил:

Кмет на община Ямбол

име, фамилия