



**Консултациянен документ относно законопроект, уреждащ  
нормативната регулация на обществените отношения в  
земеползването - относно собствеността, ползването, опазването и  
управлението на земеделските земи в Република България**

[линк към консултацията](#)

**Информация**

**Откриване / Приключване:** 10.07.2018 г. - 10.08.2018 г. Неактивна

**Номер на консултация:** #3574-K

**Област на политика:** Архив - Земеделие и селски райони

**Тип консултация:** ---

**Вносител:** Министерство на земеделието и храните

**Тип носител:** Национално

---

Чрез обществената консултация се канят всички заинтересовани страни да дадат предложения и коментари относно изготвянето на законопроекта.

Предвижда се комплексно нормативно уреждане на поземлените отношения в Република България, акцентирайки върху съществените проблеми, актуални към днешна дата, като се предлага общ модел на правна рамка, която да регулира и организира нормативната база в тази област. Развитието на българското земеделие е от стратегическа важност за икономическата стабилност, националната сигурност и устойчивия напредък на Република България, поради което нормативната регулация на обществените отношения, отнасящи се до собствеността, ползването, управлението и опазването на земеделските земи, следва да бъде адекватна на обществено - икономическите отношения в страната, тъй като тя представлява фундамент за устойчиво развитие на земеделието като стратегически отрасъл.

Отговорна структура:

дирекция „Поземлени отношения и комасация“

Email:

## Отговорна институция

### Отговорна институция

#### Министерство на земеделието и храните

Адрес: София, София 1000, бул. Христо Ботев 55

Електронна поща: mail@mzh.government.bg

## Начини на предоставяне на предложения и становища

- Портала за обществени консултации (изисква се регистрация чрез имейл);
- Електронна поща на посочените адреси;
- Системата за сигурно електронно връчване <https://edelivery.egov.bg/> (изисква се квалифициран електронен подпис или ПИК на НОИ);
- Официалния адрес за кореспонденция.

## Полезни връзки

Официална интернет страница на Министерството на земеделието и храните - <https://www.mzh.government.bg/bg/>

## Документи

### Пакет основни документи:

[Консултационен документ - вер. 1.0 | 10.07.2018](#)

[Справка за отразяване на предложенията и становищата - вер. 1.0 | 27.08.2018](#)

---

### Консултационен документ:

---

### Справка становища:

---

## Коментари

[Коментари \(pdf\)](#)

**Автор:** Ненчо Спасевски (11.07.2018 08:38)

Противоречиви нови забрани, които няма да се приемат добре!

"Ще бъде регламентирана забрана за извършване на строителство по реда на Наредба № 19 от 2012 г. в земеделски земи с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади, включени в слой „Постоянно затревени площи“."

Тази забрана е абсурдна, и противоречи на здравата логика. Нека разгледаме фактологически как стоят нещата

Ако притежаваш нива, може да я декларираш Постоянно затревена площ и да я ползваш като пасище.

Ако притежаваш пасище обаче - не можеш да я разореш. Добре, това го има и сега. Нека се замислим какво ще стане когато се въведе забрана за строителство в слой "постоянно затревени площи"!

Заради такава забрана и невъзможността да си извадиш имота с НТП нива, но вписан в слоя, **хората ще спрат да декларират тези имоти като затревени, защото това би им ограничило вещните права за неограничен период в бъдещето.**

Резултата ще е не увеличаване, а намаляване на постоянно затревените площи, защото цената на имотите с **НТП нива ще се вдигне, а тези с НТП пасище, които са до главен път, магистрала, море и т.н. да речем - ще спадне неимоверно!**

## История

**Начало на обществената консултация - 10.07.2018**

**Приключване на консултацията - 10.08.2018**

**Справка за получените предложения - 27.08.2018**

[Справка за отразяване на предложенията и становищата](#)