



**Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти**

[линк към консултацията](#)

**Информация**

**Откриване / Приключване:** 06.06.2018 г. - 06.07.2018 г. Неактивна

**Номер на консултация:** #3496-K

**Област на политика:** Архив - Регионална политика

**Тип консултация:** Акт на министър

**Вносител:** Министерство на регионалното развитие и благоустройството

**Тип вносител:** Национално

Министерството на регионалното развитие и благоустройството публикува повторно за обществено обсъждане проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, мотивите към нея и таблица с отразени становища, получени по време на проведеното в периода 21.07.2017 г. – 22.08.2017 г. обществено обсъждане. Подлагане на проекта на повторно обществено обсъждане се налага поради направените съществени промени в първоначалния текст в резултат на общественото обсъждане и проведените допълнителни консултации с браншовите камари. Промяната цели привеждането на наредбата в съответствие със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 13 от 07.02.2017 г.), като в наредбата се определя форматът на запис на цифровите копия на инвестиционните проекти на електронен носител, които се представят за съгласуване и одобряване. За облекчаване на инвестиционния процес за по-ниските категории строежи се създава приложение в което се определят задължителния минимален обхват на частите на инвестиционните проекти, необходими за издаване на разрешение за строежите от четвърта и пета категория. С измененията се отстраняват и съществуващи неточности и непълноти в действащите разпоредби, както и осъвременяване и привеждане в съответствие с настъпили промени в действащата нормативна уредба, уеднаквяване на терминологията и допълване на наредбата с изисквания за обхват и съдържание на нови проектни части на инвестиционния проект.

**Отговорна институция**

## Отговорна институция

### Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Адрес: София, ул. Св. Св. Кирил и Методий 17-19

Електронна поща: e-mrrb@mrrb.government.bg

### Начини на предоставяне на предложения и становища

- Портала за обществени консултации (изисква се регистрация чрез имейл);
- Електронна поща на посочените адреси;
- Системата за сигурно електронно връчване <https://edelivery.egov.bg/> (изисква се квалифициран електронен подпис или ПИК на НОИ);
- Официалния адрес за кореспонденция.

### Полезни връзки

„Раздел „Проекти на нормативни актове“ - <https://www.mrrb.bg/bg/normativni-aktove/proekti-na-normativni-aktove/>

### Документи

#### Пакет основни документи:

[Проект на Наредба - вер. 1.0 | 06.06.2018](#)

[Мотиви - вер. 1.0 | 06.06.2018](#)

[Таблица за отразяване на становищата, получени по време на общественото обсъждане и приложения - вер. 1.0 | 06.06.2018](#)

[Допълнителна таблица след общественото обсъждане - вер. 1.0 | 06.06.2018](#)

[Становище, получено по e-mail на 30 юни 2018 - вер. 1.0 | 02.07.2018](#)

---

#### Консултационен документ:

---

#### Справка становища:

---

### Коментари

[Коментари \(pdf\)](#)

**Автор:** Стилян Парапанов (04.07.2018 16:42)

Относно Приложение към чл. 4, ал.2 на наредба 4 от 2001г

Здравейте, аз съм общински служител и когато Наредбите нямат съответствие помежду си, става голямо объркване по цялата верига от проверяващи – Община, РДНСК, Строителен надзор, че дори и в проектантския екип на обекта... Проблемите ще започнат от издаването на разрешително за строеж и ще продължат чак до въвеждането на сградата в експлоатация

**Строежи от V-та категория са около 80% от сградите.**

В предложението за изменение на Наредба 4 приложение 4 ал2 има следните несъответствия

**При строежи от V-та категория**, позиция 18 Смесени сгради с ниско застрояване, колона 12, за фази "ТП" и "РП" вместо звездичка трябва да бъде поставена отметка/тикче/за задължително проектиране по част "ОВКХ" във фази "ТП" и "РП". В противен случай, така отбелязаната звездичка означава, че противоречи на действащите вече поне два нормативни акта –**Наредба 15** от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия Наредба 7 за енергийна ефективност на сгради

От Наредба 15 .имаме нарушаване на „**чл.186 (1) - Общи или самостоятелни системи за отопление и/или вентилация и/или климатизация се проектират и изграждат задължително във всички сгради с РЗП над 50кв.м за които се изисква поддържане на един или повече от един нормативни параметри на микроклимата ,с изключение на еднофамилни жилищни сгради (единични къщи)**

Имаме нарушаване на изискването за прилагане на проекти по част ОВК по Наредба 7, чл.3, ал. 2 и 3 и чл. 4, ал. 4. За да се направи оценка на проект по част ЕЕ е нужно да се представи проекта по ОВ и същият да бъде включен в мощностите на проекта по част ЕЕ, после при сертифицирането им ще има голям проблем, ако няма проект по ОВ и той да не е отразен в проекта по ЕЕ.

инж.Стилян Парапанов

**Автор:** Здравка Сабахова (02.07.2018 17:30)

Приложение към чл. 4, ал. 2

**Относно: Приложение към чл. 4, ал.2**

През месец януари в бр. 6 на ДВ е публикувана Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 15 от 2005г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и

разпределение на топлинната енергия и е влязло в сила от 22.04.2016г., където е посочено следното:

**Чл. 186 (1) Общи или самостоятелни системи за отопление и/или вентилация и/или климатизация се проектират и изграждат задължително във всички сгради с РЗП над 50 кв. м, за които се изисква поддържане на един или повече от един нормативни параметри на микроклимата, с изключение на еднофамилни жилищни сгради (единични къщи), за които се предвижда отоплението/охлаждането да се осъществява с индивидуални битови уреди за отопление или охлаждане.**

Измененията в Наредба № 15 са направени в съответствие с последните изменения на Наредба 7 за Енергийна ефективност на сгради. Закона за енергийната ефективност и Закона за енергията от възобновяеми източници, като са спазени повишените изисквания на Директива 2010/31/ЕС относно енергийните характеристики на сградите.

В новото приложение към чл.4, ал.2 от проекта –Наредба 4 забелязвам, че за пета категория, позиция 18 „Смесени сгради ниско застрояване” вместо тикче е отбелязана звезда в колона 12 за **РП/ТП по част ОВКХ**, което е в разрез с чл. 186 от Наредба 15 от 2005 г. В проекто-наредбата е отбелязана звездичка.

Това означава, че ще има проблем при въвеждането на сградата в експлоатация, когато трябва да се изготви сертификат за проектни енергийни характеристики /според Закон за енергийна ефективност-ЗЕЕ/, където се описват техническите и енергийни характеристики на системите за поддържане на микроклимата в сградата – отопление, охлаждане, вентилация, както и при разработването на част енергийна ефективност на инвестиционния проект.

Предложение: **При строежи от V-та категория, позиция 18 „Смесени сгради с ниско застрояване“, колона 12, за фази "ТП" и "РП" вместо звездичка трябва да бъде поставена отметка за задължително проектиране по част "ОВКХ" във фази "ТП" и "РП".**

**инж. Здравка Сабахова**

**Автор:** Атанас Стратиев (30.06.2018 15:59)

Приложение към чл.4, ал.2

В новото приложение към чл.4, ал.2 от проекта –Наредба 4 забелязвам, че за пета категория, поз 18 „Смесени сгради ниско застрояване” вместо тикче е отбелязана звезда в колона 12 за **РП/ТП по част ОВКХ**, което е в разрез с чл. 186 от Наредба 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия. Въпреки, че звездата означава, че трябва да има проект, ако го изисква друг нормативен акт, може да стане объркване и да не се разработи такава част. Което от своя страна ще означава проблем при въвеждането на сградата в експлоатация, когато трябва да се изготви сертификат за проектни енергийни



В приложението към чл.4, ал.2 е допусната най-вероятно техническа грешка (тикче е заменено със звездичка). При строежи от V-та категория, позиция 18 Смесени сгради с ниско застрояване, колона 12, за фази "ТП" и "РП" е сложена звездичка, а трябва да бъде тикче, както до момента за да бъде в синхрон с действащите нормативи. За сгради над 50м2 с изключение на еднофамилни жилищни сгради (единични къщи) **ЗАДЪЛЖИТЕЛНО** се изисква изработването на проект по част "ОВКХТТ". В подкрепа на предложението ми прилагам извадка от Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия **Чл. 186. (1) Общи или самостоятелни системи за отопление и/или вентилация и/или климатизация се проектират и изграждат задължително във всички сгради с РЗП над 50 кв.м, за които се изисква поддържане на един или повече от един нормативни параметри на микроклимата, с изключение на еднофамилни жилищни сгради (единични къщи), за които се предвижда отоплението/охлаждането да се осъществява с индивидуални битови уреди за отопление или охлаждане**

**За да бъдат спазени действащите нормативи и на база на горесцитирания текст, предлгам за сгради V-та категория, позиция 18 Смесени сгради с ниско застрояване, колона 12 да бъде поставена отметка (тикче) за задължително проектиране по част "ОВКХ" във фази "ТП" и "РП".**

## История

**Начало на обществената консултация - 06.06.2018**

**Приключване на консултацията - 06.07.2018**

**Справка за получените предложения**

Справка или съобщение.