



Министерски съвет

Портал за обществени консултации

(www.strategy.bg)

Проект на Постановление на Министерския съвет за възлагане на дейности „Българска банка за развитие“ ЕАД

[линк към консултацията](#)

Информация

Откриване / Приключване: 08.01.2026 г. - 22.01.2026 г. Неактивна

Номер на консултация: #12066-K

Област на политика: Архив - Финанси и данъчна политика

Тип консултация: Акт на Министерския съвет

Вносител: Министерство на финансите

Тип вносител: Национално

Проект на Постановление на Министерския съвет за възлагане на дейности „Българска банка за развитие“ ЕАД

Отговорна институция

Отговорна институция

Министерство на финансите

Адрес: София, ул. Г. С. Раковски № 102

Електронна поща: feedback@minfin.bg

Контактна информация

Дирекция "Национален фонд" | Електронна поща: natfund@minfin.bg

Мотиви за кратък срок

Причина за съкращаване на срока е необходимостта от своевременно изпълнение на Инвестиция 9 (С4.19) от Националния план за възстановяване и устойчивост – Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, „Схема за субсидиране — обновяване на жилищни сгради“, като реализирането на мерките и интервенциите по нея е

централен приоритет в контекста на европейския преход към зелена икономика на градския жилищен фонд. Неотложността от решаването му е свързана с факта, че на сградите в Европейския съюз (ЕС) се падат 40% от употребата на енергия и 36% от произведените въглеродни емисии. В тази връзка, основна цел е да се намали въглеродния отпечатък от консумираната енергия в жилищната градска среда чрез ефективното енергийно саниране на жилищни сгради, което е ключов етап от устойчивото развитие на националния жилищен фонд. Приоритетната неотложност от приемането на нормативната уредба, която се предлага с проекта на акт, е да бъде осигурено съответствие с актовете на ЕС, имащи пряко приложение по изпълнение на ангажиментите по инвестицията, които са поети от България по Механизма с оглед на времевия хоризонт, в рамките на който средства за договаряне на предвидените дейности приключва на 30 юни 2026 г. Всяко забавяне в регламентирането на национално ниво е свързано със сериозен риск от загуба на значителни средства и може да доведе до негативни социални последици и непостигане на етапите и целите на ПВУ по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“.

Начини на предоставяне на предложения и становища

- Портала за обществени консултации (изисква се регистрация чрез имейл);
- Електронна поща на посочените в „Контактна информация“ адреси
- Системата за сигурно електронно връчване <https://edelivery.egov.bg/> (изисква се квалифициран електронен подпис или ПИК на НОИ);
- Официалния адрес за кореспонденция.

Полезни връзки

Министерство на финансите - <https://www.minfin.bg/>

Документи

Пакет основни документи:

[Доклад - вер. 1.0 | 08.01.2026](#)

[Проект на акт - вер. 1.0 | 08.01.2026](#)

[Приложение 2 - вер. 1.0 | 08.01.2026](#)

[Приложение 1 - вер. 1.0 | 08.01.2026](#)

[Оценка на въздействие - вер. 1.0 | 08.01.2026](#)

[Становище на администрацията на Министерския съвет - вер. 1.0 | 08.01.2026](#)

Консултационен документ:

Справка становища:

[Справка за получените предложения/съобщение - вер. 1.0 | 17.02.2026](#)

Коментари

[Коментари \(pdf\)](#)

[Коментари \(csv\)](#)

Автор: ВАЛЕНТИНА УЗУНОВА (22.01.2026 18:04)

Коментар относно Проект на Постановление на Министерския съвет за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД

Уважаеми Дами и Господа, пиша в качеството ми на Председател на УС на Камарата на енергийните одитори.

Представеният текст на Постановление на Министерски съвет е съотносим със създалата се политическа обстановка в страната. За съжаление не може да се промени нищо свързано с условията на финансиране към настоящият момент, тъй като има вероятност от загуба на средствата по ПВУ. Ние енергийните одитори и колегите от другите професионални общности предупреждавахме, писахме и говорихме, че ще стигнем до тук. ЕДИНСТВЕНО сме водени от това, че постановлението ще е в полза на гражданите. Ще се обновят хиляди сгради въз основа на вече подготвените документи, за които хората отделяха и последните си пари. Може би ще дойде време на ниво държава да се направи справедлив анализ на вече финансираните проекти, като новите програми се създават с правила, които ще са професионално и реалистично подготвени, в полза на гражданите и държавата, с доказана ефективност и ефикасност на изпълнените енергоспестяващи мерки.

С нашата експертиза сме готови да подпомогнем ББР и заинтересованите държавни органи.

Би било добре сега поне да се спази териториалното разпределение на средствата, което ще е справедливо спрямо гражданите! Това се наруши в първата процедура.

С уважение,

Валентина Узунова

Председател КЕО

Автор: Константин Павлов (21.01.2026 15:09)

Предложение за допълване на предложението за обществено обсъждане Проект на Постановление на Министерския съвет за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД

Съобразявайки:

1. първоначалните условия по програмата: предвиденото по Процедура 4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II“ е **сдруженията на собствениците да осигурят самоучастие в процедура чрез собствен финансов ресурс в размер на 20% от стойността на допустимите разходи по проекта**, които като крайни получатели финансират изцяло със собствени средства следните дейности:

- Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране за ЕЕ - първоначално обследване за енергийна ефективност за целите на подаване на предложение по процедурата;
- Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и на технически паспорт на сградата;
- Изготвяне на инвестиционен проект и оценка на съответствието му съгласно ЗУТ;
- Авторски и строителен надзор съгласно ЗУТ;
- Изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;
- Въвеждане на обекта в експлоатация;

- Публичност и информация на проекта;
- Организация и управление на проекта.

За което Сдруженията на собствениците са сключили договори, с които са възложили описаните дейности и по някои от тях са извършили плащания;

2. предвиденото в проекта: **проектните предложения да се прехвърлят за управление** към Българска банка за развитие, **като интензитетът на финансирането по Схемата за субсидии е 100 %** /чл. 1, ал. 4 от Предложения проект/, включително и за предвиденото до този момент самоучастие /пар. 3 от ДР на проекта/,

считам, че е необходимо и **предлагам в чл. 4, ал. 3, т. 1 или в чл. 4, ал. 3, т. 2 от подложеното за обществено обсъждане Постановление да бъде включен текст, в който да е записано изрично, че запазват своето действие и всички договори, сключени от Сдруженията на собствениците - крайни получатели, с изпълнители, за дейностите, за които сдруженията носят отговорност и финансират.**

Мотивите за това предложение са свързани с обстоятелството, че в подписаните партньорски споразумения с водещите партньори (общински/районни администрации), изрично е разписана отговорността на сдруженията на собствениците - крайни получатели, включително за сключване договори за дейностите, за които те носят отговорност и следва да осигуряват и вече са осигурили самоучастие чрез собствен финансов ресурс. Предвид заложения в проекта на Постановление интензитет на одобреното финансиране в размер на 100 %, включващ и предвиденото самоучастие, и с цел избягване на всякакво съмнение, че сключените договори от сдруженията на собствениците по дейностите, за които те носят отговорност съгласно подписаните партньорски споразумения, ще бъдат признати и ще запазят своето действие, съответно извършените въз основа на тях разплащания, ще бъдат верифицирани и възстановени на крайните получатели, считам, че е наложително добавянето на изричен текст в горепосочения смисъл.

С уважение,

Константин Павлов, кмет на район „Лозенец“

