



([www.strategy.bg](http://www.strategy.bg))

**Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8121з-647 от 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите (обн., ДВ, бр. 89 от 2014 г.; попр., бр. 105 от 2014 г., изм. и доп., бр. 37 от 2021 г.)**

[линк към консултацията](#)

### Информация

**Откриване / Приключване:** 06.02.2025 г. - 10.03.2025 г. Неактивна

**Номер на консултация:** #10893-К

**Област на политика:** Архив - Правосъдие и вътрешни работи

**Тип консултация:** Акт на министър

**Вносител:** Министерство на вътрешните работи

**Тип носител:** Национално

---

Наредба № 8121з-647 от 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите е издадена на основание чл. 125, ал. 2 от Закона за Министерството на вътрешните работи от министъра на вътрешните работи съвместно с министъра на регионалното развитие и благоустройството и с нея са определени правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите в урбанизираните, земеделските, горските и защитените територии и в нарушените територии за възстановяване, наричани за краткост „обекти“.

Изискванията на наредбата се прилагат за всички обекти независимо от вида на собственост. В съответствие с разпоредбите на чл. 53 от Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове е извършено проучване на резултатите от прилагането на Наредба № 8121з-647 от 2014 г. В етапа на проучването са постъпили множество предложения за изменение и допълнение на наредбата. В тази връзка, със заповед на министъра на вътрешните работи е създадена работна група със задача да обсъди необходимостта от изменение и допълнение на Наредба № 8121з-647 от 2014 г. и при установяване на такава необходимост - да изготви проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8121з-647 от 2014 г. В състава на работната група са включени представители на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“, Академия на МВР, Министерство на образованието и науката, Камара на инженерите в

инвестиционното проектиране, Камара на архитектите в България, Сдружение „Национална камара Пожарна безопасност в строителството“, Сдружение „Българска браншова камара Пожарна безопасност и спасяване“ и Сдружение „Българска асоциация на фасадната индустрия“. Необходимостта от изменение и допълнение на Наредба № 8121з-647 от 2014 г. произтича от нуждата за прецизиране на съществуващите изисквания за еднозначното им прилагане от собствениците/ръководителите на обектите и контролните органи, отстраняване на пропуски и празноти в нормативния акт и синхронизиране на изискванията на наредбата с извършените през 2024 г. промени в Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (в т.ч. по отношение използваната терминология, стандартизационния документ, по който се проектират и съответно следва да бъдат поддържани системите за гласово сигнализиране, възможността за разполагане на горими материали по евакуационните пътища на сградите, допусканията за заключване (блокиране в затворено положение) на вратите по пътищата за евакуация от обекти в работно време и в извънработно време, когато в тях пребивават хора, експлоатацията на смукателните вентилационни инсталации за отвеждане на газове и пари, получени в резултат на температурната обработка на хранителни продукти и на фотоволтаични електрически централи за производство на електрическа енергия от слънчева енергия и др.). Необходимо е също регламентиране на изисквания по отношение контрола на пожарозащитните врати и димоуплътнените врати, и контрола на аварийното евакуационно и аварийното работно осветление. Целта на измененията и допълненията е прецизиране на регламентираните в наредбата изисквания, отстраняване на установените пропуски и празноти при извършеното периодично проучване на резултатите от прилагането на наредбата и синхронизиране на изискванията на наредбата с промените в Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

## Отговорна институция

### Отговорна институция

#### Министерство на вътрешните работи

Адрес: София, ул. „6-и септември“ 29

Електронна поща: priemna@mvr.bg

## Документи

### Пакет основни документи:

[Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8121з-647 от 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите \(обн., ДВ, бр. 89 от 2014 г.; попр., бр. 105 от 2014 г., изм. и доп., бр. 37 от 2021 г.\) - вер. 1.0 |](#)

[06.02.2025](#)

[Мотиви към проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8121з-647 от 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите \(обн., ДВ, бр. 89 от 2014 г.; попр., бр. 105 от 2014 г., изм. и доп., бр. 37 от 2021 г.\) - вер. 1.0 | 06.02.2025](#)

[Справка за отразяване на предложенията и становищата - вер. 1.0 | 23.04.2025](#)

---

**Консултационен документ:**

---

**Справка становища:**

---

## Коментари

**Автор:** Никола Стойков (05.03.2025 12:24)

предложение 2

В § 11. В чл. 14 се правят следните изменения и допълнение :

Добавя се т. 3

В ал. 5 се правят следните изменения „ ал. 5 „За обекти, които представляват паметници на културата, изискванията по ал. 2 ,не се прилагат“ .

Мотиви : Ал. 5 е мъртва правна норма. В нея въобще не е изяснено по каква процедура и инициатива, в какви срокове и по какви проекти , това следва да се направи, понеже НИНКН работи с твърде разтегливи срокове, изисквания и понятия. Оттам сроковете за изпълнение на такова разпоредено мероприятие са твърде дифузни и от това ще има проблеми с изпълнение по налагане на процедура по образуване на АНП за съответното неизпълнение. За съдебни и финансови обосновани претенции относно изпълнение на такова разпоредено мероприятие , също не споменавам.

**Автор:** Никола Стойков (05.03.2025 12:12)

предложение

В § 11. В чл. 14 се правят следните изменения и допълнение :

б / създава се т. 5: „5. изискващите се светла широчина и брой на евакуационните изходи съгласно чл. 41 от Наредба № 1з-1971 от 2009 г. за строително-технически

правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар - за домове за стари хора и хосписи (от подклас на функционална пожарна опасност Ф1.1) и за дискотеки, казина, игрални зали и танцови зали (от подклас на функционална пожарна опасност Ф2.2).“

Предлагам : Да се допълни изречението както следва : „и за дискотеки, казина, игрални зали и танцови зали (от подклас на функционална пожарна опасност Ф2.2) , се прилагат след положителна процедура по реда на ЗУТ.“

Мотиви : Абсолютно недопустимо е да се изискват изпълнение на тези мероприятия , понеже в огромната си част ще противоречат на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове , поради нерешими проблеми със собствеността. Чл. 41 от Наредба № Из-1971 от 2009 г. и броя на евакуационните изходи са в пряка връзка с чл. 37 ал. 4, който изисква тези изходи да са разредоточени. Нама как да разпоредите на някой собственик , да прави разсредоточен нов изход , преминаващ или завършващ през чужда собственост и в чужд имот. Изобщо не споменавам финансовия аспект за изпълнителя и вероятните съдебни справедливи претексти от негова стана към контролния орган.

## История

**Начало на обществената консултация - 06.02.2025**

**Приключване на консултацията - 10.03.2025**

**Справка за получените предложения - 23.04.2025**

[Справка за отразяване на предложенията и становищата](#)