



Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Н-22 от 2010 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерство на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията

[линк към консултацията](#)

Информация

Откриване / Приключване: 02.12.2024 г. - 01.01.2025 г. Неактивна

Номер на консултация: #10729-К

Област на политика: Архив - Външна политика, сигурност и отбрана

Тип консултация: Акт на министър

Вносител: Министерство на отбраната

Тип носител: Национално

С предлаганите промени в Наредба № Н-12 от 16.07.2010 г. се цели:

1. Увеличаване на размера на месечните компенсационни суми, изплащани по реда и при условията на Наредба № Н-22/16.07.2010 г., с оглед стимулиране на кариерното развитие на военнослужещите и заплащане от тяхна страна на месечни наемни суми, което да не оказва влияние върху решението им при преместване в друго населено място ;
2. Постигане на бързина и процесуална икономия по отношение възможността за определяне на месечните компенсационни суми със заповед на министъра на отбраната.

Проектът се публикува за срок от 30 дни.

Отговорна институция

Отговорна институция

Министерство на отбраната

Адрес: София, София 1000, ул.Дякон Игнатий 3

Електронна поща: cao@mod.bg

Полезни връзки

Официална интернет страница на Министерството на отбраната - <https://www.mod.bg/>

Документи

Пакет основни документи:

[проект изменение на наредба № Н-22.docx - вер. 1.0 | 02.12.2024](#)

[МОТИВИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА № Н-22.docx - вер. 1.0 | 02.12.2024](#)

[Справка за отразяване на предложенията и становищата - вер. 1.0 | 14.01.2025](#)

Консултационен документ:

Справка становища:

Коментари

Автор: Иван Петров (04.12.2024 15:31)

изменение и допълнение на Наредба Н-22 от 16 юли 2010 г.

Предлагам в НАРЕДБА № Н-22 от 16.07.2010 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне да се направят следните изменения и допълнения:

1. Текстът на **чл. 7, ал. 1, т. 3** от Наредбата, а именно:

- „не са прехвърляли жилищен имот или вила, респективно ателие или гараж, през последните 5 години преди подаването на заявлението-декларация с изключение на кандидатстващите за жилищно помещение в общежитие на други лица освен на държавата или на община и в случаите на прекратяване на съсобственост“, да се измени както следва:
- т.3. „не са прехвърляли жилищен имот или вила, респективно ателие или гараж, **в населеното място, в което служат (работят)**, през последните 5 години преди подаването на заявлението-декларация, с изключение на кандидатстващите за

жилищно помещение в общежитие, на други лица освен на държавата или на община и в случаите на прекратяване на съсобственост“.

Мотиви: Мотивите за необходимостта от промяна на горепосочения текст са че разпоредбата на чл. 7, ал. 1, т. 3 от Наредбата следва да бъде аналогична на чл. 7, ал. 1, т. 2, в която изрично е посочено, че „не притежават **в населеното място, в което служат (работят)**, собственост или вещно право на ползване върху жилище или вила, годни за постоянно обитаване, респективно върху ателие или гараж; негодността се доказва с документ, издаден от компетентните органи; изискването се прилага и за населеното място, в което живеят при условията на свободно договаряне, когато е различно от това по местослужене (месторабота); . При все, че, за да се картотекират военнослужещите и цивилните служители като нуждаещи се от жилище, ателие или гараж, те и членовете на техните семейства следва да отговарят кумулативно на условията посочени в чл. 7, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата, неясно и нерационално остава обстоятелството, че лице може да придобие собственост/и извън населеното място, в което служи (работи), но не може да „прехвърли“ жилищен имот или вила, респективно ателие или гараж, **включително и извън населеното място в което служи (работи)**. С така регламентиращите текстове лице може да закупи, срещу заплащане, неопределен брой имоти извън населеното място, в което служи (работи), но не и да се разпорежи с вече придобитото право на собственост, отново извън населеното място, в което служи (работи),. Нелогично е предвидено, че в случай че лицето, имайки финансовата възможност да закупи, например, имот извън населеното място, в което служи (работи), би отговаряло на условията по чл. 7, ал. 1, т. 2, но в ситуация, в която лицето е извършило покупко-продажба или е заменило отдавна придобит собствен имот извън населеното място, в което служи, няма да отговаря на условията на чл. 7, ал. 1, т. 3 от Наредбата. В допълнение към горното, тъй като терминът „прехвърляне“, съдържа в себе си различни видове действия на разпореждане, то в Наредбата следва същите да бъдат прецизно определени. Например сделка по замяна, дарение и др. при което лицето не получава финансови средства от извършената сделка със своя собственост или съсобственост, не следва да са съотносими към изискванията на Наредбата за картотекиране или настаняване във ведомствено жилище.

2. Чл.17, ал.1 от Наредбата да се отмени, а на останалите алиней да се промени номерацията.

Мотиви: В чл.17,ал.3 е записано „При промяна в семейното и/или имотното състояние в 15-дневен срок от настъпване на съответното обстоятелство настанените в жилище, ателие или гараж от жилищния фонд на Министерството на отбраната наематели са длъжни да подадат в Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" нова декларация по ал. 1, в която да отразят променените обстоятелства ведно с необходимите документи.“.

Това по същество прави излишно подаването на декларация по „л.17, ал.1, тъй като тя включва същата информация. В случай, че ал.1 на чл.17 отпадне , ал.3 на чл.17 да стане ал.1, като се измени както следва:

ал.1. "При промяна в семейното и/или имотното състояние или в служебното/трудовете правоотношение, в 15-дневен срок от настъпване на съответното обстоятелство настанените в жилище, ателие или гараж от жилищния фонд на Министерството на отбраната наематели са длъжни да подадат в Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" декларация за семейното и имотното състояние и удостоверение от месторабота, в което да отразят промените в обстоятелствата, ведно с необходимите документи."

Автор: Ангел Александров (04.12.2024 09:50)

чл 184 на ЗОВС е противоконституционен в частта му за забрана на синдикални действия

Както ви е известно, Конституцията на Република България член 5 ал 4 постановява: „Международните договори, ратифицирани по конституционен ред, обнародвани и влезли в сила за Република България, са част от вътрешното право на страната. Те имат предимство пред тези норми на вътрешното законодателство, които им противоречат.“

Всеобщата декларация за правата на човека, член 23 ал. 4 опостановява: „Всеки човек има право да учредява и да членува в професионални съюзи за защита на своите интереси.“

А в Закона за отбраната и въоръжените сили , чл 184 пише : „Военнослужещите нямат право на стачка и на синдикални действия.“

За стачката съм съгласен, но как забраната за синдикални действия се синхронизира с международно признатото право „ да учредява и да членува в професионални съюзи за защита на своите интереси.“ Чисто логически – самото учредяване и членуване , само по себес и вече е синдикално действие, нали?

Както и да го мисля – според мен има колизия на нормативните актове и забраната за синдикални действия за военносслужещи е противоконституционна!

Формалното право дадено в чл. 186 на ЗОВС: „ В мирно време военносслужещите могат да се сдружават за осъществяване на дейности от взаимен интерес„ , всъщност е в условията на толкова ограничения за въпросите които не могат да бъдат обсъждани, че не дава по никакъв начин не дават шанс за реална защита на трудови и социални интереси на сдружаващите се. А и изискването отношенията между сдруженията и МО да се уреждат със споразумение, ги поставя в положение че нищо не може да бъде валидно преди евентуално да бъде подписано такава.

Автор: Елисавета Новакова (03.12.2024 15:45)

Теория принятия решений

Добре би било да не използвате научна терминология от научна сфера, която не познавате!

Наистина ли смятате, че наемът е единствения фактор, който ?????? ?????? ??????
?????????? ?? ?????????????? ? ?????? ?????????? ???????! ??? ?????? ?? ????????? ??????????? ??
????????????? ??? ? ??? ????? ?? ?????????????? ???????, ?? ?? ?????????????? ?? ?????? ?????? ??-??????
?????????????????? ?????????? ? ?????????????????? ?????? ?????? "?????????????? ?? ?????????????? ????????????"
?!

?? ??????? ?????????, ?? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????????, ?????????? ??
????????????????????? ??????????????? ?? ?????? ??? ?????? ?????????? ??????, ?????? ? ?? ???????????????????,
?????? ??????? ?? ??????? ??????? ??? ?????? ??????? ??????? ?? ???????...

История

Начало на обществената консултация - 02.12.2024

Приключване на консултацията - 01.01.2025

Справка за получените предложения - 14.01.2025

[Справка за отразяване на предложенията и становищата](#)